



Municipalità 6

Ponticelli

Barra

San Giovanni a Teduccio

U.O. Organi Politici

3^a COMMISSIONE CONSILIARE

LAVORI PUBBLICI – MANUTENZIONE

Manutenzione ordinaria e straordinaria delle strade e delle piazze, Arredo urbano, Manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili adibiti a sede degli uffici della municipalità, Proposte e pareri sulla condizione degli immobili afferenti la generalità del patrimonio pubblico insistenti sul territorio municipale, Impianti Tecnologici, Grandi opere, Impianti di illuminazione, Urbanistica, Interventi con rilevanza urbanistica, PUA, PRU

L'anno 2026, addì 10 Marzo, presso la sede della Municipalità 6 sita in via Domenico Atripaldi n. 64, si è riunita la Commissione Consiliare in oggetto. La seduta è stata convocata ai sensi dell'art. 66 del Regolamento delle Municipalità del Comune di Napoli e dell'art. 22 del Regolamento del Consiglio della Municipalità 6 dal Presidente della Commissione per il giorno 10 Marzo alle ore 09:00 per discutere i seguenti argomenti all'ordine del giorno:

1. approvazione verbale seduta del 09.03.2026;
2. sottopasso pedonale che collega via Vigliena alla stazione Linea 2 delle Ferrovie dello Stato. Forte degrado per assenza di manutenzione ordinaria che compromette la vivibilità del passaggio: accessibilità, sicurezza, smaltimento acque, così come da mandato acquisito dalla Conferenza dei Capigruppo del 04.03.2026.

Presiede: Amato Gennaro

Assiste in qualità di Segretario: Olostro Cirella Antonio

Alle ore 09:00 sono presenti i Consiglieri Amato Gennaro, Liccardi Patrizia e Sannino Alessandra.

Alle ore 09:15 entrano i Consiglieri Capasso Carlo e Grieco Antonio.

Alle ore 09:30 entrano i Consiglieri Ferone Domenico, Sessa Emilia, e Testa Carmela.

Alle ore 09:30 il Presidente Amato Gennaro procede all'appello nominale, all'esito del quale risultano presenti n.8 Consiglieri: Amato Gennaro; Capasso Carlo; Ferone Domenico; Grieco Antonio; Liccardi Patrizia; Sannino Alessandra; Sessa Emilia e Testa Carmela.

Il Presidente Amato Gennaro dà atto dell'avvenuta regolare e tempestiva convocazione della presente seduta ai soggetti interessati in ossequio all'art. 66 del Regolamento delle Municipalità del Comune di Napoli e all'art.22 del Regolamento della Municipalità 6 (si allega in calce al verbale la convocazione del Presidente della Commissione della presente seduta, nonché la comunicazione della stessa al Presidente della Municipalità e a tutti i componenti della Commissione acquisite in Segreteria della Presidenza con nota PG/2026/297584 del 09.03.2026).

La presente copia informatica è conforme all'originale cartaceo su cui sono state apposte le firme olografe del Presidente della Commissione e del Segretario verbalizzante, e materialmente in possesso della Segreteria del Consiglio della Municipalità 6



Municipalità 6

Ponticelli

Barra

San Giovanni a Teduccio

U.O. Organi Politici

Il Presidente Amato Gennaro dà atto della conformità dei su indicati ordini del giorno rispetto a quanto disposto dall'articolo 65 del Regolamento delle Municipalità e del Regolamento della Municipalità 6, giacché trattasi di questione afferente uno degli argomenti indicati nel corso della Conferenza dei Capigruppo del 04.03.2026 dal Presidente Fucito come argomento da approfondire nelle Commissioni Consiliari competenti.

Il Presidente Amato Gennaro, verificata la sussistenza del numero legale ex art. 23 del Regolamento della Municipalità 6, **alle ore 09:30 dichiara aperta la seduta.**

Il Presidente Amato Gennaro apre la seduta con il primo punto all'Odg rubricato approvazione verbale della seduta del 09.03.2026. Il Presidente Amato Gennaro da lettura del verbale precedente del 09.03.2026. Il verbale è approvato all'unanimità dai Commissari presenti.

Si passa al secondo punto all'Odg rubricato sottopasso pedonale che collega via Vigliena alla stazione Linea 2 delle Ferrovie dello Stato. Forte degrado per assenza di manutenzione ordinaria che compromette la vivibilità del passaggio: accessibilità, sicurezza, smaltimento acque, così come da mandato acquisito dalla Conferenza dei Capigruppo del 04.03.2026. Introduce l'Odg il Presidente Amato Gennaro. La Commissione Lavori Pubblici, riunita per affrontare la situazione del sottopasso pedonale di via Vigliena, riconosce all'unanimità il ruolo strategico dell'infrastruttura: il sottopasso pedonale infatti, rappresenta un'infrastruttura strategica per la mobilità del quartiere di San Giovanni a Teduccio che collega l'area urbana con la Stazione FS della Linea 2, costituendo dunque l'unico attraversamento pedonale sicuro in un contesto fortemente frammentato dalla presenza dei binari ferroviari. Il sottopasso è stato **progettato e realizzato da RFI – Rete Ferroviaria Italiana**, nell'ambito degli interventi del **Nodo di Napoli**, e nel luglio del 2019 è stato **consegnato al Comune di Napoli** per la gestione e la manutenzione. In particolare, con l'intervento è stato: realizzato il nuovo sottopasso pedonale moderno e illuminato; eliminato il sovrappasso in ferro; predisposta la **videosorveglianza**; **realizzato un parco urbano** nell'area circostante per migliorare la mobilità pedonale; ricucita due parti del quartiere divise dai binari; riqualificate l'area con spazi pubblici e aree gioco.

Tuttavia negli ultimi anni il sottopasso è stato oggetto di numerose segnalazioni che ne evidenziano un progressivo deterioramento, sia dal punto di vista strutturale che funzionale. La Commissione è chiamata oggi a valutare non solo lo stato dell'opera, ma anche le competenze coinvolte e le azioni necessarie per ripristinare condizioni di sicurezza, decoro e piena fruibilità.

Diversi Commissari sottolineano come il sottopasso, pur essendo funzionale, presenti criticità legate alla sicurezza reale e percepita: illuminazione insufficiente; videosorveglianza inesistente; presenza di atti vandalici e degrado per assenza di manutenzione. Si evidenzia che un'infrastruttura insicura diventa di fatto inutilizzabile, costringendo i cittadini a percorsi più lunghi o addirittura pericolosi.



Municipalità 6

Ponticelli

Barra

San Giovanni a Teduccio

U.O. Organi Politici

Emerge pertanto, la necessità di garantire piena accessibilità per persone con disabilità, anziani e genitori con passeggini: sul punto alcuni consiglieri ricordano che l'accessibilità non è un optional, ma un obbligo normativo e un indicatore di civiltà urbana. L'assise ancora, evidenzia come il sottopasso sia un nodo fondamentale per favorire l'intermodalità tra il quartiere e ferrovia, pertanto il migliorarlo e il mantenerlo significa incentivare l'uso del trasporto pubblico e ridurre traffico e inquinamento.

Nel merito il Consigliere Capasso Carlo apre il dibattito sottolineando che *“il sottopasso, così com'è oggi, non è semplicemente degradato: è diventato un luogo percepito come ostile, insicuro, abbandonato. Un'infrastruttura pubblica che dovrebbe garantire mobilità e sicurezza non può trasformarsi in un deterrente per i cittadini”*. Egli evidenzia come l'illuminazione insufficiente e l'assenza di videosorveglianza rendano il passaggio *«un corridoio buio che molti evitano, soprattutto nelle ore serali»*. In conclusione, il Consigliere Capasso chiede un intervento immediato di ripristino degli impianti elettrici e un piano di manutenzione programmata.

La Consiglieria Liccardi Patrizia invece, pone l'accento sul tema dell'accessibilità: *“Non possiamo parlare di mobilità sostenibile se un genitore con passeggino o una persona con disabilità non può attraversare il sottopasso in sicurezza. L'accessibilità non è un favore: è un obbligo di legge e un dovere morale”*. La Consiglieria richiede una verifica puntuale delle barriere architettoniche e l'adeguamento delle rampe e della pavimentazione.

Il Consigliere Olivieri Generoso richiama l'attenzione sulla questione degli allagamenti: *“Ogni pioggia intensa trasforma il sottopasso in una piscina impraticabile. Questo non è un semplice disagio: è un fallimento tecnico e gestionale che mette a rischio la sicurezza degli utenti”*. Inoltre, egli denuncia la mancata manutenzione delle canalette di drenaggio e delle pompe di sollevamento, chiedendo pertanto un intervento strutturale e non più emergenziale. Infine, il Consigliere Olivieri aggiunge che: *“Non possiamo continuare a rincorrere l'emergenza. Serve una soluzione definitiva, non l'ennesima pulizia straordinaria che dura due settimane”*.

La Consiglieria Sannino Alessandra evidenzia la dimensione sociale del problema: *«Il sottopasso non è solo un'infrastruttura: è un simbolo. Quando un'opera pubblica viene lasciata al degrado, il messaggio che arriva ai cittadini è che quella parte di città vale meno»*. Denunciato la presenza di rifiuti, graffiti, cavi elettrici esposti e pavimentazione scivolosa, definendoli *«segni tangibili di una disattenzione istituzionale che non possiamo più tollerare»*. La Consiglieria Sannino pertanto, sollecita un coordinamento stabile tra Comune, RFI e Municipalità.

La Consiglieria Sessa Emilia richiama la valenza strategica dell'opera: *«Questo sottopasso è un nodo fondamentale per l'intermodalità. Se funziona, incentiva l'uso del treno e riduce traffico e inquinamento. Se non funziona, costringe i cittadini a usare l'auto o a fare percorsi pericolosi»*.



Municipalità 6

Ponticelli

Barra

San Giovanni a Teduccio

U.O. Organi Politici

Propone l'installazione di un sistema di monitoraggio continuo dello stato degli impianti e la pubblicazione periodica dei dati di manutenzione.

La Consigliera Testa Carmela attenziona la responsabilità condivisa: *«Qui non c'è un solo ente responsabile: ci sono più soggetti coinvolti, e proprio per questo serve un tavolo permanente. Il rimpallo di competenze è uno dei motivi per cui il sottopasso è finito in questo stato»*. Chiede che il Comune assuma un ruolo di coordinamento forte e non episodico.

Il Consigliere Ferone Domenico conclude con un intervento particolarmente incisivo: *«Il sottopasso è stato inaugurato nel 2019 come simbolo di riqualificazione. Oggi è diventato il simbolo opposto: quello dell'abbandono. Non possiamo permettere che un'opera costata milioni di euro si trasformi in un problema invece che in una risorsa»*. Pertanto, il Ferone chiede tempi certi, responsabilità chiare e un crono-programma pubblico degli interventi.

In sintesi, dall'ampio confronto emerge uno stato di degrado strutturale e manutentivo del sottopasso in parola, le cui principali criticità sono:

- illuminazione insufficiente o non funzionante
- presenza di rifiuti, macerie e di atti vandalici
- cavi elettrici esposti
- pavimentazione usurata e scivolosa
- impianto di videosorveglianza inutilizzabile per assenza di manutenzione

Questi elementi contribuiscono a una percezione diffusa di insicurezza e abbandono

È stato ricordato che la gestione dell'area coinvolge più soggetti: Comune, Rete Ferroviaria Italiana, Ferrovie dello Stato e Municipalità. Serve quindi un coordinamento stabile e non episodico.

Una delle criticità più rilevanti, spesso sottovalutata, riguarda gli **allagamenti ricorrenti** del sottopasso in occasione di piogge intense, episodi dovuti principalmente a:

- **Malfunzionamento dell'impianto di drenaggio con** ostruzione delle canalette di raccolta, insufficiente capacità delle pompe di sollevamento, mancata manutenzione periodica, accumulo di sedimenti e rifiuti che impediscono il deflusso.

- **Carenze strutturali dovute a** pendenze non ottimali, intasamento delle griglie autopulenti, mancanza di sistemi di allarme in caso di allagamento.

- **Ai continui allagamenti che ne determinano** impossibilità di attraversamento per ore o giorni, danni alla pavimentazione e agli impianti elettrici, rischio per la sicurezza degli utenti, accelerazione del degrado complessivo dell'infrastruttura.



Municipalità 6

Ponticelli

Barra

San Giovanni a Teduccio

U.O. Organi Politici

All'esito dell'ampio confronto, **la Commissione procede nel redigere il seguente atto di indirizzo avente per oggetto “Interventi urgenti per il ripristino della piena funzionalità e sicurezza del sottopasso pedonale di via Vigliena – Quartiere San Giovanni a Teduccio”**:

“ATTO DI INDIRIZZO

Oggetto: *Interventi urgenti per il ripristino della piena funzionalità e sicurezza del sottopasso pedonale di via Vigliena – Quartiere San Giovanni a Teduccio*

Premesso che:

- *Il sottopasso costituisce un'infrastruttura strategica per la mobilità del quartiere di San Giovanni a Teduccio, rappresentando l'unico attraversamento pedonale sicuro tra l'area urbana e la Stazione FS della Linea 2, in un contesto fortemente frammentato dalla presenza dei binari ferroviari.*
- *L'opera è stata progettata e realizzata da **RFI – Rete Ferroviaria Italiana** nell'ambito degli interventi del Nodo di Napoli e consegnata al **Comune di Napoli** nel luglio 2019 per la gestione e la manutenzione.*
- *Il progetto originario prevedeva un'infrastruttura moderna, illuminata, predisposta per la videosorveglianza, integrata con un parco urbano e finalizzata a ricucire due parti del quartiere, migliorando la mobilità pedonale e la qualità dello spazio pubblico.*
- *Negli ultimi anni sono pervenute numerose segnalazioni da parte dei cittadini e della Municipalità che evidenziano un progressivo deterioramento dell'opera, con criticità sia strutturali che funzionali.*
- *La Commissione ha rilevato come tali criticità compromettano la sicurezza reale e percepita degli utenti, disincentivando l'utilizzo del sottopasso e costringendo i cittadini a percorsi alternativi più lunghi o potenzialmente pericolosi.*
- *È emersa la necessità di garantire piena accessibilità per persone con disabilità, anziani e famiglie con passeggini, nel rispetto delle normative vigenti e dei principi di equità urbana.*

Considerato che

- *Il sottopasso rappresenta un nodo fondamentale per favorire l'intermodalità tra quartiere e ferrovia, contribuendo alla riduzione del traffico veicolare e dell'inquinamento.*
- *Le principali criticità attualmente riscontrate riguardano:*
 - *illuminazione insufficiente o non funzionante*
 - *presenza di rifiuti, macerie e atti vandalici*
 - *cavi elettrici esposti*
 - *pavimentazione usurata e scivolosa*

La presente copia informatica è conforme all'originale cartaceo su cui sono state apposte le firme olografe del Presidente della Commissione e del Segretario verbalizzante, e materialmente in possesso della Segreteria del Consiglio della Municipalità 6



Municipalità 6

Ponticelli

Barra

San Giovanni a Teduccio

U.O. Organi Politici

- impianto di videosorveglianza non operativo
- Particolarmente rilevante è la problematica degli **allagamenti ricorrenti**, dovuti a malfunzionamenti dell'impianto di drenaggio, insufficiente capacità delle pompe di sollevamento, mancata manutenzione periodica, accumulo di sedimenti e rifiuti, nonché carenze strutturali nelle pendenze e nelle griglie di raccolta.
- La gestione dell'area coinvolge più soggetti istituzionali (Comune di Napoli, RFI, Ferrovie dello Stato, Municipalità), rendendo necessario un coordinamento stabile e non episodico.

Tutto ciò premesso, la Commissione Lavori Pubblici

IMPEGNA

Il Presidente della Municipalità, la Giunta e gli uffici competenti:

1. A istituire un tavolo tecnico permanente

con la partecipazione di:

- Comune di Napoli
- RFI – Rete Ferroviaria Italiana
- Ferrovie dello Stato
- Municipalità 6

al fine di definire responsabilità, modalità di intervento e programmazione delle attività manutentive.

2. A predisporre con urgenza un intervento di manutenzione straordinaria

volto a ripristinare:

- l'illuminazione interna ed esterna del sottopasso
- la piena funzionalità dell'impianto elettrico
- la pulizia e la rimozione di rifiuti, sedimenti e materiali di risulta
- la pavimentazione, garantendo superfici sicure e prive di ostacoli
- il decoro complessivo dell'infrastruttura.

3. A ripristinare e attivare l'impianto di videosorveglianza

per garantire sicurezza, prevenire atti vandalici e tutelare gli utenti.

4. A risolvere in modo strutturale il problema degli allagamenti

mediante:

- verifica tecnica dell'impianto di drenaggio
- manutenzione e pulizia periodica delle canalette e delle griglie
- adeguamento delle pompe di sollevamento
- installazione di sistemi di allarme e monitoraggio in caso di allagamento.

5. A garantire piena accessibilità universale

La presente copia informatica è conforme all'originale cartaceo su cui sono state apposte le firme olografe del Presidente della Commissione e del Segretario verbalizzante, e materialmente in possesso della Segreteria del Consiglio della Municipalità 6



Municipalità 6

Ponticelli

Barra

San Giovanni a Teduccio

U.O. Organi Politici

attraverso interventi mirati a eliminare barriere architettoniche e assicurare percorsi sicuri e fruibili per tutte le categorie di utenti.

6. A programmare un piano di manutenzione ordinaria

con cadenza regolare, definendo chiaramente competenze e responsabilità tra i soggetti coinvolti.

7. A prevedere un monitoraggio periodico

con relazioni semestrali alla Commissione sullo stato dell'infrastruttura e sull'avanzamento degli interventi.”.

Alle ore 09:59 entra il Consigliere Olivieri Generoso.

Alle ore 10:10 entrano i Consiglieri Marzatico Stefano e Palantra Salvatore.

Alle ore 10:55 escono le Consigliere Sessa Emilia e Testa Carmela.

Alle ore 11:00 escono i Consiglieri Amato Gennaro e Olivieri Generoso.

Essendo uscito il Presidente Amato Gennaro dalla Commissione, alle ore 11:00 ne assume la Presidenza la Vicepresidente Sannino Alessandra che continua i lavori nella redazione del suo esteso atto di indirizzo.

La Vicepresidente Sannino Alessandra **pone a votazione la sua estesa proposta di indirizzo avente per oggetto “Interventi urgenti per il ripristino della piena funzionalità e sicurezza del sottopasso pedonale di via Vigliena – Quartiere San Giovanni a Teduccio”: la Commissione all'unanimità dei presenti approva l'atto di indirizzo.**

Al termine della seduta alle ore 11:15 La Vicepresidente Sannino Alessandra procede all'appello nominale, all'esito del quale risultano presenti n.7 Consiglieri: Capasso Carlo; Ferone Domenico; Grieco Antonio; Liccardi Patrizia; Marzatico Stefano; Palantra Salvatore e Sannino Alessandra.

La Vicepresidente Sannino Alessandra **alle ore 11:15 dichiara sciolta la seduta.**

Il Presidente Amato Gennaro e La Vicepresidente Sannino Alessandra attestano per quanto di rispettiva competenza, la sussistenza e la permanenza del quorum strutturale per tutta la durata della presente seduta consiliare.

Risultano assenti i Consiglieri D'Ambrosio Anna, De Micco Sabino, La Monica Salvatore e Simonetti Daniele.

E' verbale.

Il Segretario della Commissione
Olostro Cirella Antonio

Il Presidente della Commissione
Amato Gennaro

La Vicepresidente
Sannino Alessandra